




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 54

3 Φεβρουαρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98069/7396 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Μητροπόλεως 39 και Πανδρόσου 4, στην Πλάκα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 20.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 70271/5635/22.7.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού προς τους φερομένους ιδιοκτήτες Μ. Ντάβαρη και Νίκη και Περικλή Καλφόγλου.

6. Τις από 3.11.1992 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ανωτέρω φερομένων ιδιοκτητών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών:

i) Μητροπόλεως 39 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Ντάβαρη και Σια Ο.Ε. και

ii) Πανδρόσου 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκης και Περικλή Καλφόγλου

και τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617), καθορίζονται οι παρακάτω συμπληρωματικοί όροι δόμησης:

α) Επιτρέπεται η διαμόρφωση των τοίχων των ανωτέρω κτιρίων προς την Πλατεία Μητροπόλεως, σε όψεις, οι οποίες θα εναρμονίζονται με τις επί των οδών Μητροπόλεων 39 και Πανδρόσου 4 αντίστοιχα, κύριες όψεις των κτιρίων, τηρουμένων των αναλογιών των στοιχείων τους.

β) Τα τυχόν ανοίγματα των ισογείων τους, που θα προκύψουν, δεν θα είναι προσπελάσιμα από την Πλατεία Μητροπόλεως αλλά θα εξυπηρετούν μόνο στο φωτισμό του εσωτερικού των διατηρητέων κτιρίων και τη διαμόρφωση αυτής της όψης.

γ) Επιβάλλεται η τροποποίηση των ρύσεων των υπαρχουσών δίρηχτων στεγών των κτιρίων. Στη θέση τους θα πρέπει να κατασκευασθούν νέες τρίρρηχτες κεραμοσκεπείς, έτσι ώστε να καταλήγουν σε γείσα στις νέες διαμορφούμενες όψεις των κτιρίων, κατ' επέκταση των ήδη υφισταμένων, επί των κυρίων όψεών τους επί των οδών.

δ) Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους αρχιτεκτονικής και στατιστικής μελέτης εκάστου διατηρητέου ώστε να πλη-

ρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του από 24.10.1989 Π. Δ/τος (Δ' 617).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
Β. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 1415/92 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Ευαγγελινάδικα» Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ129 - Γ130 - Γ131.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 & 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 8.12.88 (ΦΕΚ 147Δ/89) «Έγκριση Πολ. Μελέτης Πολ. ενοτήτων 1, 2 και 5 Δ. Πολυγύρου».

6. Την 92/1992 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου, με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στην περιοχή «Ευαγγελινάδικα» του Δ. Πολυγύρου.

7. Την υπ' αρ. 8η (συν)/6ο (θέμα) 27.5.1991 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περιοχής «Ευαγγελινάδικα» του Δήμου Πολυγύρου στα Ο.Τ. Γ129 - Γ130 - Γ131, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

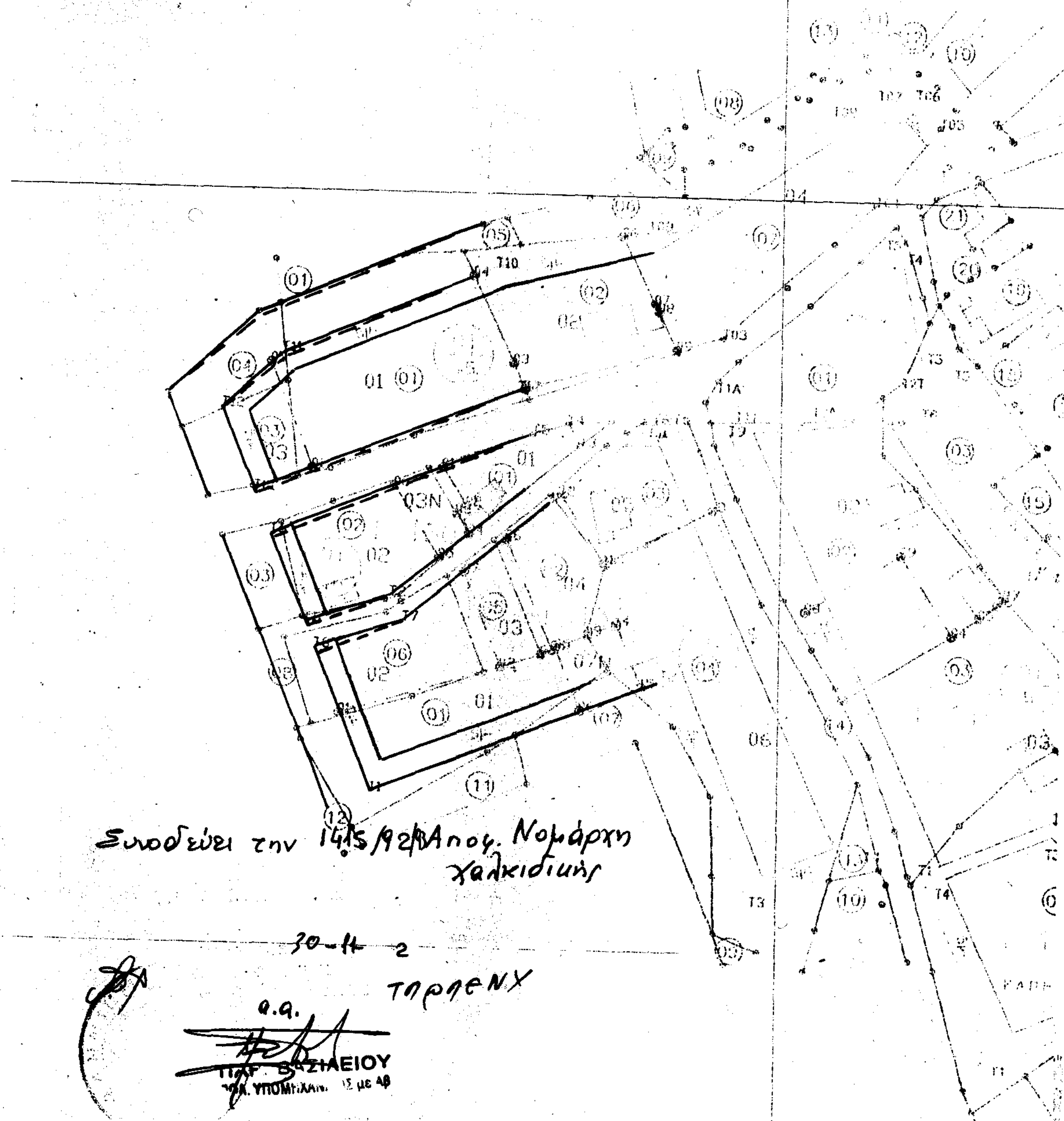
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Διάγραμμα τροπ/σης ρυμ/μίας
Περιοχή «Ευαγγελινάδικα»
Δήμος Πολυγύρου

Κλίμακα 1:1000



Αριθ. ΕΠΑ 1558/92 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ελαιοχώρια Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την υπ' αρ. 37/92 απόφαση Κ.Σ. Ελαιοχωρίων γνωμοδότησε επί της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ελαιοχωρίων.

5. Την υπ' αρ. 13/3ο/22.7.92 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

6. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός ορίων οικισμού Ελαιοχώρια, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ρυμοτομίας, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το τμ. Πολεοδομίας & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής πολ. μελέτης, ο οποίος έχει ως εξής:

Σ.Δ. 0,60

Π.Κ. 70%

Μεγ. Ύψος 7.50 με υπέρβαση λόγω κεκλιμμένης στέγης max κλίσης 30‰.

Αρ. Ορόφων δύο (2)

Αποστάσεις από όρια 2.50 μ.

Αρτιότητα 10μ πρόσωπο 300 τ.μ. εμβαδόν

Υποχρεωτικός ο έλεγχος της ΕΠΑΕ.

Από τις διαταξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνη ούτε εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του κράτους, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΕΛΑΙΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

1
ΓΗΠΕΔΟ
ΟΡ. ΔΙΑΝ.

2
ΟΡ. ΔΙΑΝ.

3
ΟΡ. ΔΙΑΝ

45
ΕΠΕΚΤ.

4
ΟΡ. ΔΙΑ

6
ΟΡ. ΔΙΑΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.
2.
3.
4.
5.
6.

# ΧΩΡΙΑ.. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ρ.Σ. εντός ορίων οικισμού

ΕΚΤ.

6 ΕΚΤ.

Ν.

44 ΕΠΕΚΤ.

5 ΟΡ. ΔΙΑΝ.

47 ΕΠΕΚΤ. ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΛΑΤΕΙΑ

48 ΕΠΕΚΤ.

49 ΕΠΕΚΤ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

7 ΟΡ. ΔΙΑΝ.

8 ΟΡ.

9 ΔΙΑΝ.

50 ΕΠΕΚΤ.

10 ΟΡ. ΔΙΑΝ.

51

11 ΟΡ. ΔΙΑΝ.



Αριθ. ΕΠΑ 1094/92 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αλμύρα» Δήμου Ν. Μουδανιών Χαλκιδικής στο Ο.Τ. 22.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 & 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Την Γ 88203/3703/29.12.86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 389Δ/87) «Αναθεώρηση πολεοδ. μελέτης περιοχής Αλμύρα Δ. Ν. Μουδανιών».

6. Τις 16/92 & 43/92 αποφάσεις Δ.Σ. Ν. Μουδανιών, με τις οποίες εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ22 του ρυμ. σχεδίου περιοχής Αλμύρας Δήμου Ν. Μουδανιών.

7. Την υπ' αρ. 20η (συν/ση)/9.12.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του πολ. σχεδίου περιοχής «Αλμύρα» του Δήμου Ν. Μουδανιών με την αλλαγή της χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 22 από χώρο για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο ανέγερσης κτιρίου διοίκησης της Δ.Ε.Η., την δημιουργία πεζοδρόμου και την επιβολή πλάτους 3 & 5 μ., σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Εργοδότης ΔΗΜΟΣ Ν. ΜΟΙΔΑΝΙΩΝ

Εργο

Θέση ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΘΕΣΗ "ΑΡΜΕΡΑ"

Μελετητές

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Κλίμακες 1:500

Χρόνος μελέτης 11/91

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΤ 30

ΟΤ 18

ΟΤ 23

Ο.Τ. 22α

Ε=2455 τμ

Ο.Τ. 22

Ε=7000 τμ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ